

UCHWAŁA NR
ZARZĄDU POWIATU WOŁOWSKIEGO

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

w sprawie udzielenia upoważnienia Staroście Wołowskiemu do prowadzenia rokowań dotyczących ustalenia warunków zbycia prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, co do nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 53/1 AM—22, jednostka ewidencyjna Wołów – miasto, obręb Wołów.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 1, art. 25b, art. 28b i w związku z art. 32 ust. 1, art. 69 ust. 2 i art. 70 ust. 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 2 uchwały nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. 2021 r. poz. 4389), **Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Upoważnia się Starostę Wołowskiego do podejmowania wszelkich czynności związanych przeprowadzeniem rokowań mających na celu ustalenia warunków zbycia prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego, w trybie bezprzetargowym, co do nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 53/1 AM—22, jednostka ewidencyjna wołów – miasto, obręb Wołów, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego .
2. Upoważnienie nie obejmuje możliwości składania oświadczeń woli w zakresie zbywania i nabywania praw do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wołowskiego lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Powiatu Wołowskiego z uwzględnieniem art. 48 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz zasad wynikających z ww. uchwały nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskie

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Jan Janas

RADCA PRAWNY
Mariusz Pielichowski

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Wołowskiego jest organem właściwym w sprawach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego. W celu usprawnienia działalności Powiatu Wołowskiego w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami objętych prawem użytkowania wieczystego, celowe jest upoważnienie Starosty Wołowskiego do podejmowania wszelkich czynności w ramach rokowań mających na celu ustalenie warunków zbycia prawa własności na rzecz wnioskującego o nabycie użytkownika wieczystego, z zastrzeżeniem zasad określonych w uchwale nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. 2021 r. poz. 4389) oraz zasad wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).

Natomiast zgodnie z brzmieniem zapisów uchwały nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego z przedmiotowego upoważnienia należy wyłączyć działania dotyczące wyrażenia woli na dokonywanie zbywania i nabywania praw nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wołowskiego lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Powiatu Wołowskiego z uwzględnieniem art. 48 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz zasad wynikających z ww. uchwały nr XXXIX/209/21 Rady Powiatu Wołowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego.

G. G. G.
WYDZIAŁ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

B. S.
Bogumił Slepka
Starszy Inspektor

Wm